



# WONEN À LA CARTE

## GlasZicht fase 2

### Groots wonen in een dorpse sfeer

Het is ons een genoegen hierbij de verkoopdocumentatie te presenteren van ons Wonen à la Carte project 'GlasZicht fase 2' in Maasdijk. Deze energieneutrale twee-onder-een-kapwoningen met variërende kappen komen aan de Prinses Maximastraat in het centrum van Maasdijk.

De verkoopdocumentatie bestaat uit de volgende stukken:

- Deze toelichting met het inschrijfformulier
- Verkoopbrochure
- VON-prijslijst

Kenmerkend voor de twee-onder-een-kapwoningen zijn de breedte van maar liefst 7,2 meter, diepe tuinen, gemetselde vrijstaande garage, luxe afwerking en de duurzaamheid (EPC 0 middels zonnepanelen en warmte/koude opslag). Alle verdiepingen worden uitgerust met vloerverwarming, die niet alleen gebruikt wordt voor het opwarmen van de woning in de winter, maar hiermee kan tevens in de zomer de vloer gekoeld worden door middel van de warmtepomp. Dit alles zorgt voor een prettig binnenklimaat en bespaart energie!

Uniek aan het plan is dat je daadwerkelijk aan tafel met de architect tijdens het WoonWensGesprek de indeling van je nieuwe woning naar eigen wens en behoefte kunt indelen. Daarnaast helpt de interieurstyliste je te ontdekken welke stijl en smaak bij jou en je huis past. Deze beide zaken zijn uiteraard inbegrepen in de VON prijs. Op deze manier is je woning helemaal klaar voor jou als eerste bewoner!

#### Inschrijfprocedure

Om in aanmerking te komen voor een woning, is er een inschrijfprocedure. De inschrijfperiode loopt tot maandag 28 oktober 10.00 uur. In de bijlage vind je het inschrijfformulier waarop de voorkeur voor één of meerdere bouwnummers kan worden aangegeven. Uiteraard proberen wij aan je eerste voorkeur te voldoen, echter is ons advies meerdere bouwnummers als voorkeur op te geven.

Na de inschrijfperiode worden de bouwnummers toegewezen. Ingeval er voor bepaalde bouwnummers meerdere inschrijvingen zijn, zal er voor die betreffende bouwnummers worden geloot.

Op dinsdag 29 oktober neemt Wonen à la Carte contact met je op indien een woning aan je wordt toegewezen. Vervolgens zal Overvoorde Makelaardij een afspraak met je maken voor het verkoopgesprek. Dit zal op het kantoor in 's-Gravensande plaatsvinden. Tijdens dit gesprek ontvang je uitgebreide informatie en kun je al je vragen stellen. Tevens ontvang je de kopersinformatiemap zodat je na afloop van het gesprek nog verder kunt inlezen over de woning en het project.



## WONEN À LA CARTE

Als je besluit tot aankoop over te gaan, onderteken je bij Overvoorde Makelaardij de koop- en aannemingsovereenkomst. Als je besluit niet tot koop van de woning over te gaan, vervalt de optie op het bouwnummer en komt de woning beschikbaar voor andere gegadigden.

Indien wij je geen woning kunnen toewijzen voor één van de bouwnummers van jouw voorkeur, dan ontvang je een email en noteren wij je als reservekandidaat. Indien wij je als reservekandidaat alsnog een woning kunnen aanbieden wordt telefonisch contact met je opgenomen voor het maken van een afspraak.

Wij wensen je veel plezier met het doornemen van de verkoopstukken en zien graag je inschrijfformulier tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het team van Wonen à la Carte en Overvoorde Makelaardij



# WONEN À LA CARTE

## Inschrijfformulier Wonen à la Carte GlasZicht fase 2

### Persoonlijke gegevens

Achternaam:	m/v	m/v
Voornamen voluit:	_____	_____
Geboortejaar:	_____	_____
Adres:	_____	_____
Postcode:	_____	_____
Woonplaats:	_____	_____
Telefoonnummer:	_____	_____
E-mail:	_____	_____

Samenstelling huishouden: aantal personen \_\_\_\_\_ waarvan \_\_\_\_\_ kinderen

### Welk type woning bewoon je nu?

- appartement       tussenwoning       hoekwoning/twee-onder-een-kap  
 vrijstaand       inwonend       anders

### Heb je je eerder ingeschreven voor een nieuwbouwwoning van Wonen à la Carte?

ja/nee      Zo ja, welk project? \_\_\_\_\_

### Op welke wijze ben je op het project geattendeerd?

- website Glaszichtmaasdijk.nl       via familie of vrienden  
 via de krant       via Overvoorde Makelaardij  
 via Funda       anders, nl. \_\_\_\_\_  
 via Facebook

### Voorkeur bouwnummers (bouwnummers zijn ingetekend op de situatiekaart)

Voorkeur 1: \_\_\_\_\_      Voorkeur 3: \_\_\_\_\_  
Voorkeur 2: \_\_\_\_\_      Voorkeur 4: \_\_\_\_\_



# WONEN À LA CARTE

## Bereikbaarheid

Wanneer ben je overdag het beste te bereiken en op welk telefoonnummer?

\_\_\_\_\_

Vakantie van \_\_\_\_\_ tot \_\_\_\_\_

Tijdens deze periode bereikbaar op telefoonnummer \_\_\_\_\_

en/of emailadres \_\_\_\_\_

Of via contactpersoon \_\_\_\_\_ op telnr \_\_\_\_\_

Inschrijven voor 'GlasZicht fase 2' is geheel vrijblijvend, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het formulier kan vóór maandag 28 oktober 10.00 uur geretourneerd worden.

### Per e-mail aan:

woonconsulent@wonenalacarte.nl

### Per post aan:

Wonen à la Carte  
Laan van Zuid Hoorn 47  
2289 DC RIJSWIJK

### Inleveren bij:

Overvoorde Makelaardij  
Van de Kasteelstraat 56a  
2690 AG 's-Gravenzande

Inschrijfformulieren die na de sluiting van de inschrijving worden geretourneerd, worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.

### Privacy

*Door middel van het invullen en ondertekenen van dit inschrijfformulier geef je toestemming voor het verwerken van jouw persoonsgegevens. De op dit formulier ingevulde gegevens worden verwerkt en gedeeld met de bij het project betrokken makelaar(s) om je te kunnen informeren over bovengenoemd project.*

*Voor de uitgebreide privacy verklaring van Wonen à la Carte verwijzen we naar onze website [www.wonenalacarte.nl](http://www.wonenalacarte.nl)*

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_



## GlasZicht fase 2 Maasdijk

11 oktober 2019

# WONEN À LA CARTE

Bouwnummer	Type woning	Ligging kavel	Kaveloppervlakte circa m <sup>2</sup> (incl. water)	GBO in circa m <sup>2</sup>	V.O.N.-prijs	Stand verkoop
<b>5</b>	Twee-onder-een-kap langskap	Noord West	440	186	<b>€ 647.500</b>	<b>Beschikbaar</b>
<b>6</b>	Twee-onder-een-kap dwarskap	Noord West	440	194	<b>€ 677.500</b>	<b>Beschikbaar</b>
<b>7</b>	Twee-onder-een-kap langskap	Noord West	440	186	<b>€ 647.500</b>	<b>Beschikbaar</b>
<b>8</b>	Twee-onder-een-kap dwarskap	Noord West	455	194	<b>€ 677.500</b>	<b>Beschikbaar</b>

In de VON prijs is inbegrepen:

- \* Kosten voor de aankoop van de grond;
- \* Begeleidingskosten tijdens ontwikkeling en realisatie;
- \* Aanvraag omgevingsvergunning;
- \* Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging;
- \* Sanitair- en tegelwerk in badkamer en toilet;
- \* Notariskosten voor de aankoop van je woning (transportakte);
- \* Aanklegkosten van nutsvoorzieningen;
- \* Verschuldigde belastingen, inclusief 21% BTW.

Niet in de VON prijs inbegrepen is:

- \* Kosten voor keukeninrichting;
- \* Kosten voor meerwerk;
- \* Abonnee- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen;
- \* De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek;
- \* Renteverlies tijdens de bouw.

*Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.*

*Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.*

*Bovengenoemde prijzen staan vast tot 01-04-2020*