

GlasZicht fase 2, Maasdijk

Groots wonen in een dorpse sfeer

Het is ons een genoegen hierbij de verkoopdocumentatie te presenteren van ons Wonen à la Carte project 'GlasZicht fase 2' in Maasdijk. Deze energieneutrale twee-onder-een-kapwoningen met variërende kappen komen aan de Prinses Maximastraat in het centrum van Maasdijk.

De verkoopdocumentatie bestaat uit de volgende stukken:

- Deze toelichting met het inschrijfformulier
- Verkoopbrochure
- VON-prijslijst

Kenmerkend voor de twee-onder-een-kapwoningen zijn de breedte van maar liefst 7,2 meter, diepe tuinen, gemetselde vrijstaande garage, luxe afwerking en de duurzaamheid (EPC 0 middels zonnepanelen en warmte/koude opslag). Alle verdiepingen worden uitgerust met vloerverwarming, die niet alleen gebruikt wordt voor het opwarmen van de woning in de winter, maar hiermee kan tevens in de zomer de vloer gekoeld worden door middel van de warmtepomp. Dit alles zorgt voor een prettig binnenklimaat en bespaart energie!

Uniek aan het plan is dat je daadwerkelijk aan tafel met de architect de indeling van je nieuwe woning naar eigen wens en behoefte kunt indelen tijdens het WoonWensGesprek. Daarnaast helpt de interieurstyliste je te ontdekken welke stijl en smaak bij jou en je huis past. Deze beide zaken zijn uiteraard inbegrepen in de VON prijs. Op deze manier is je woning helemaal klaar voor jou als eerste bewoner!

Inschrijfformulier

Mocht je interesse hebben in een woning, vragen wij je bijgevoegd inschrijfformulier in te vullen. Op het inschrijfformulier kan de voorkeur voor één of meerdere bouwnummers worden aangegeven. Mocht er een woning van je voorkeur beschikbaar zijn, kun je een vrijblijvende optie op deze woning nemen en wordt een afspraak gemaakt voor een verkoopgesprek. Dit zal bij Overvoorde Makelaardij in 's-Gravenzande plaatsvinden. Tijdens dit gesprek ontvang je uitgebreide informatie en kun je al je vragen stellen. Tevens ontvang je de kopersinformatiemap zodat je na afloop van het gesprek nog verder kunt inlezen over de woning en het project.

Mocht de woning van je voorkeur al onder optie zijn, dan noteren we je als reservekandidaat. Mocht de woning alsnog beschikbaar komen, nemen we contact met je op en volgt een afspraak bij Overvoorde Makelaardij.



WONEN À LA CARTE

Als je besluit tot aankoop over te gaan, onderteken je bij Overvoorde Makelaardij de koop- en aannemingsovereenkomst. Als je besluit niet tot koop van de woning over te gaan, vervalt de optie op het bouwnummer en komt de woning beschikbaar voor andere gegadigden.

Wij wensen je veel plezier met het doornemen van de verkoopstukken en zien graag je inschrijfformulier tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Het team van Wonen à la Carte en Overvoorde Makelaardij



WONEN À LA CARTE

Inschrijfformulier Wonen à la Carte GlasZicht fase 2

Persoonlijke gegevens

| | | |
|-------------------|-------|-------|
| Achternaam: | m/v | m/v |
| Voornamen voluit: | _____ | _____ |
| Geboortjaar: | _____ | _____ |
| Adres: | _____ | _____ |
| Postcode: | _____ | _____ |
| Woonplaats: | _____ | _____ |
| Telefoonnummer: | _____ | _____ |
| E-mail: | _____ | _____ |

Samenstelling huishouden: aantal personen _____ waarvan _____ kinderen

Welk type woning bewoon je nu?

- huurwoning koopwoning
- appartement tussenwoning hoekwoning/twee-onder-een-kap
- vrijstaand inwonend anders

Heb je je eerder ingeschreven voor een nieuwbouwwoning van Wonen à la Carte?

ja/nee Zo ja, welk project? _____

Op welke wijze ben je op het project geattendeerd?

- website Glaszichtmaasdijk.nl via familie of vrienden
- via de krant via Overvoorde Makelaardij
- via Funda anders, nl. _____
- via Facebook

Voorkeur bouwnummers (bouwnummers zijn ingetekend op de situatiekaart)

Voorkeur 1: _____ Voorkeur 3: _____

Voorkeur 2: _____



WONEN À LA CARTE

Bereikbaarheid

Wanneer ben je overdag het beste te bereiken en op welk telefoonnummer?

Vakantie van _____ tot _____

Tijdens deze periode bereikbaar op telefoonnummer _____

en/of emailadres _____

Of via contactpersoon _____ op telnr _____

Inschrijven voor 'GlasZicht fase 2' is geheel vrijblijvend, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het formulier kan via onderstaande manieren geretourneerd worden.

Per e-mail aan:

woonconsulent@wonenalacarte.nl

Per post aan:

Wonen à la Carte
Laan van Zuid Hoorn 47
2289 DC RIJSWIJK

Inleveren bij:

Overvoorde Makelaardij
Van de Kastelestraat 56a
2690 AG 's-Gravenzande

Inschrijfformulieren worden op volgorde van binnenkomst in behandeling genomen.

Privacy

Door middel van het invullen en ondertekenen van dit inschrijfformulier geef je toestemming voor het verwerken van jouw persoonsgegevens. De op dit formulier ingevulde gegevens worden verwerkt en gedeeld met de bij het project betrokken makelaar(s) om je te kunnen informeren over bovengenoemd project.

Voor de uitgebreide privacy verklaring van Wonen à la Carte verwijzen we naar onze website www.wonenalacarte.nl

Plaats: _____

Datum: _____

Naam: _____

Naam: _____

Handtekening: _____

Handtekening: _____



GlasZicht fase 2 Maasdijk

5 februari 2020

WONEN À LA CARTE

| Bouwnummer | Type woning | Ligging kavel | Kaveloppervlakte circa m ² (incl. water) | GBO in circa m ² | V.O.N.-prijs | Stand verkoop |
|------------|-----------------------------|---------------|---|-----------------------------|------------------|--------------------|
| 5 | Twee-onder-een-kap langskap | Noord West | 440 | 186 | € 647.500 | Optie |
| 6 | Twee-onder-een-kap dwarskap | Noord West | 440 | 194 | € 677.500 | Verkocht |
| 7 | Twee-onder-een-kap langskap | Noord West | 440 | 186 | € 647.500 | Beschikbaar |
| 8 | Twee-onder-een-kap dwarskap | Noord West | 455 | 194 | € 677.500 | Beschikbaar |

In de VON prijs is inbegrepen:

- * Kosten voor de aankoop van de grond;
- * Begeleidingskosten tijdens ontwikkeling en realisatie;
- * Aanvraag omgevingsvergunning;
- * Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging;
- * Sanitair- en tegelwerk in badkamer en toilet;
- * Notariskosten voor de aankoop van je woning (transportakte);
- * Aankosten van nutsvoorzieningen;
- * Verschuldigde belastingen, inclusief 21% BTW.

Niet in de VON prijs inbegrepen is:

- * Kosten voor keukeninrichting;
- * Kosten voor meerwerk;
- * Abonnee- en aansluitkosten voor nutsvoorzieningen;
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor je hypotheek;
- * Renteverlies tijdens de bouw.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

Verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Bovengenoemde prijzen staan vast tot 01-04-2020